

**ОТЧЕТ**  
о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом  
по адресу : г. Красноярск , ул. Капитанская д. 8 за период с 01.01.2018 по 31.12.2018г.

Капитанская д. 8	
количество квартир	185
количество офисов	10

Площадь дома, кв.м	
жилая	16 753,16
нежилая	6 044,80
всего	22 797,96

Свод начислений за жилищные ,коммунальные и дополнительные услуги по дому (руб.)	
Долг на начало	586 508,00
Начислено	15 850 789,26
Оплачено	14 386 735,88
Долг на конец	2 050 561,38

№ пп	Виды работ (услуг)	Начисления к оплате за период с 01.01.2018 по 31.12.2018г.	Фактические затраты за период с 01.01.2018 по 31.12.2018г.
1.	<b>Работы по содержанию и текущему ремонту в многоквартирном доме :</b>		<b>5 593 933,60</b>
	Организация технического обслуживания МКД		
	Ведение технической документации МКД		1 663 140,48
	Исполнение требований жилищного законодательства РФ		
	Оказание услуг для комфортного проживания собственников		
	Организация проведения общего собрания собственников		
	Учет потребления коммунальных ресурсов		
	Работы, выполняемые в отношении фундаментов		
	Работы , выполняемые в зданиях с подвалами		
	Работы , выполняемые для надлежащего содержания стен МКД		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД		
	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния колонн и столбов в МКД		
	Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания балок(ригелей) перекрытий и покрытий МКД		
	Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД		
	Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД		
	Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД		
	Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок МКД		
	Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД		
	Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		
	Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		
	Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в МКД		
	Общие работы выполняемые в для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД		
	Общие работы выполняемые в для надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжения) в МКД		
	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния электрооборудования в МКД		
	Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах		
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД		
1.1.	Работы по содержанию придомой территории МКД в холодный период года		1 240 492,47
	Работы по содержанию придомой территории МКД в теплый период года		
	Организация благоустройства		
	Механическая уборка придомовой территории		
1.2.	Аварийно-диспетчерская служба		721 581,55
1.3.	Санитарное содержание мест общего пользования		672 030,18
1.4.	Управление многоквартирными жилым домом		1 296 688,93
2.	<b>Работы выполняемые по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов</b>		<b>351 353,78</b>
3.	<b>Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов МКД</b>		<b>415 514,08</b>
4.	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>		<b>275 040,00</b>
	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД		
5.	Консьерж		1 726 144,29
6.	Служба администрирования дома		840 652,87
<b>итого:</b>		<b>8 535 583,76</b>	<b>9 202 638,62</b>

-667 054,86